

## VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore quindici e quindici minuti, in Castellammare di Stabia (NA), nei locali del Comune alla Piazza Giovanni XXIII – Sala Giunta – si è riunita, in prima convocazione, l'assemblea in sede ordinaria, della società.

"SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME DI CASTELLAMMARE DI STABIA S.P.A. in liquidazione in sigla "SINT SPA in liquidazione" convocata per questo giorno, ora e luogo, a mezzo avviso di convocazione del 5 aprile 2024 prot. 40, per discutere e deliberare sul seguente:

### ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione progetto del 6° bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31 dicembre 2023. Atti inerenti e conseguenti;*
- 2. Nomina componenti Collegio Sindacale;*
- 3. Relazione del liquidatore sulla procedura di concordato preventivo*

E' presente il Dott. Vincenzo Sica, nato a Torre Annunziata (NA) il sette luglio millenovecentosessantuno, residente in Torre Annunziata (NA) al Corso Umberto I, 90, Codice Fiscale SCI VCN 61L07 L245M, liquidatore della società, il quale assume la presidenza dell'assemblea a norma dello statuto sociale e comunque per unanime designazione, che constatata e fatta constatare la regolare convocazione dell'assemblea in forma totalitaria, dichiara:

- che è presente il Comune di Castellammare di Stabia, unico azionista e titolare dell'intero capitale sociale di Euro 4.277.254,00, rappresentato da n. 4.277.254 azioni del valore nominale di Euro 1,00 ciascuna, nelle persone dei signori: Prefetto Dottor Raffaele*



135

*Cannizzaro e il Vice Prefetto Dottor Mauro Passerotti;*

- *che per il Collegio Sindacale sono presenti i Sigg. Dottor Fabio Russo (presidente), Dott. Antonio De Simone ed la dott.ssa Filomena D'Alessandro (sindaci effettivi);*
- *che è presente il dott. Rag. Michele Starace (revisore legale);*

*che, dunque, la presente assemblea è validamente costituita, considerata la presenza del socio unico, dell'intero collegio sindacale, del revisore e del legale rappresentante della società e pertanto atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.*

Su approvazione dei presenti, il Presidente chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Alessandra D'Andrea.

Non essendovi alcuno che si oppone alla discussione degli argomenti di cui all'ordine del giorno, prende la parola il dott. Vincenzo Sica, il quale dichiara aperta l'assemblea.

Il Presidente dà atto, anche, della presenza del Segretario Generale dell'Ente Socio, Dr.ssa Concettina Romano e del Dirigente del Settore Economico Finanziario, dottor Antonio Verdoliva.

Sul primo punto, posto all'ordine del giorno, il Presidente preliminarmente, dà atto che il progetto del 6° bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31.12.2023, è stato redatto dal liquidatore e tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale e al revisore legale, nel termine dei 30 giorni antecedenti alla odierna assemblea.

Il progetto di bilancio al 31.12.2023, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale ed alla relazione del revisore legale, è stato reso disponibile al socio unico, nei quindici giorni antecedenti alla odierna assemblea.

- Il Presidente legge agli astanti i dati essenziali del progetto di bilancio, soffermandosi, in particolar modo, sui contenuti della nota integrativa e della XII relazione informativa, che è stata allegata al 6° bilancio intermedio di liquidazione.

Prende la parola il Dott. Rag. Michele Starace il quale espone, sinteticamente, la relazione del revisore legale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14 del D.Lgs 39/2010, riportandosi, previo consenso unanime, al testo integrale della relazione, depositata agli atti della società.

Quindi prende la parola il Dottor Fabio Russo, nella qualità di Presidente del Collegio Sindacale, che espone, sinteticamente, la relazione del Collegio Sindacale, redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2429, comma 2 del codice civile, riportandosi, previo consenso unanime, al testo integrale della relazione, depositata agli atti della società.

L'assemblea, dopo breve discussione, tenuto conto dei chiarimenti forniti dagli organi sociali, all'unanimità,

#### DELIBERA

- di prendere atto della relazione del revisore legale, che esprime un giudizio positivo sul 6° bilancio di liquidazione chiuso al 31.12.2023;
- di prendere atto della relazione del Collegio Sindacale, ove non si rilevano motivi ostativi, all'approvazione del progetto di bilancio chiuso al 31.12.2023, così come redatto dal liquidatore;
- di approvare il 6° bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2023;
- di destinare il risultato di esercizio al capitale netto di liquidazione, dando atto, che alla data del 31.12.2023, dopo il ripianamento della perdita di esercizio, lo stesso risulta essere pari ad euro 1.035.364.



A36

- *di dare mandato al liquidatore di effettuare tutti gli adempimenti consequenziali alla presente approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2435 del c.c.*

Sul secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola, evidenziando che occorre procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2400 c.c. alla nomina del Collegio Sindacale per cessazione dovuta a scadenza del termine e che l'assemblea dell'8 giugno 2023 ha deliberato di rinviare la nomina del collegio sindacale in ragione delle attività in essere rispetto alla procedura di concordato preventivo e alla prospettiva di soluzione della procedura stessa e che gli attuali componenti del collegio sindacale dovessero restare in carica per effetto del regime di prorogatio.

L'assemblea, dopo breve discussione, preso atto della suddetta cessazione e della delibera dell'assemblea dell'8 giugno 2023, tenuto conto che, presubilmente, l'attività di liquidazione si esaurirà entro la fine dell'anno 2024,

### DELIBERA

- *di rinviare la nomina del collegio sindacale, in ragione di quanto sopra, determinando il regime di prorogatio per gli attuali componenti del collegio sindacale, dando atto che gli stessi presenti accettano tale regime fino alla prossima delibera assembleare di nomina o comunque fino alla presunta data di cancellazione della società.*

Sul terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente prende la parola, richiamando i contenuti della XII relazione dell'organo di liquidazione e delle relazioni precedenti, ove sono riportate, in dettaglio, tutte le attività

di liquidazione, dando atto che le relazioni stesse, vengono periodicamente rese disponibili, sia al socio, che ai componenti dell'organo di controllo, nonché al revisore legale e agli organi della procedura di concordato.

Nell'ambito della XII relazione informativa, il Presidente riferisce che sono stati segnalati tutti gli aggiornamenti sulla procedura di concordato preventivo, alla quale si è dovuto ricorrere in ragione delle attività, particolarmente aggressive, da parte di alcuni creditori, con particolare riferimento agli ex-dipendenti della società "TERME DI STABIA SPA" dichiarata fallita dal Tribunale di Torre Annunziata nel luglio 2015.

Il Presidente dà atto, oltre gli aggiornamenti già riportati nella relazione suddetta, della presentazione dell'istanza di avvenuta esecuzione del concordato preventivo presentata e depositata presumibilmente in data 7 marzo 2024 dai liquidatori giudiziali. Con tale istanza i liquidatori, dopo aver esposto dettagliatamente i movimenti del conto corrente dedicato, hanno evidenziato la residua somma pari ad euro 1.197.205,40. In ragione della interpretazione della previsione dell'accordo sottoscritto con la Regione Campania e il Comune di Castellammare di Stabia secondo il quale le eventuali eccedenze sarebbero state restituite alla stessa Regione Campania, gli stessi liquidatori hanno quantificato in euro 549.561,15 la somma da versare alla SINT S.p.A. in ragione delle anticipazioni eseguite per le attività di vendita non impegnate dai liquidatori giudiziali, nonché del fondo rischi previsto dallo stesso piano di riparto ed in euro 647.644,25 in favore della Regione Campania, quale residuo netto in termini di esubero rispetto al piano suddetto.

Sono state espresse dalla SINT alcune osservazioni a mezzo pec secondo le



quali si è tentato di dimostrare che la cifra da restituire alla Regione Campania non considerava le spese previste in concordato relative alla gestione della società fino alla data del 31.12.2024.

I liquidatori non hanno tenuto conto di queste osservazioni evitando di approfondire qualsiasi valutazione in merito.

Con provvedimento successivo dell'11 marzo 2024 il Giudice Delegato ha dichiarato l'accertamento della completa esecuzione del concordato preventivo, disponendo l'autorizzazione dei versamenti a favore di SINT e della Regione Campania.

Tra i fatti di rilievo, verificatosi dopo la chiusura dell'esercizio, si segnala che è stata notificata una comunicazione per iniziativa dell'avv Daniele Carmine Gallo, allo stato non coltivata, secondo la quale alcuni ex dipendenti della fallita Terme di Stabia SpA, hanno dato mandato allo stesso per richiedere quanto presumibilmente a loro dovuto in ragione dell'integrale ricostruzione legale e giuridica del rapporto di lavoro.

Inoltre il Presidente espone che il legale della società ha effettuato una serie di verifiche preliminari sulla solvibilità del convenuto, nell'ambito del giudizio relativo alla azione di responsabilità incardinata presso il Tribunale di Napoli sezione Imprese R.G. 10744/2016, e che la problematica si potrebbe definire con un importo pari ad euro 8.894,50 già versato nelle casse di SINT in data 16 ottobre 2017.

L'assemblea dei soci, dopo breve discussione,

**DELIBERA**

- di prendere atto della relazione del liquidatore in ordine alla procedura di concordato preventivo e del provvedimento del dottor

*Pisapia relativa al decreto di accertamento della completa esecuzione del concordato preventivo nonché dei decreti di trasferimento del Compendio immobiliare repertorio n. 73/2023 del 24 novembre 2023 e n. 79/2023 del 21 dicembre 2023.*

- di dare mandato al liquidatore di procedere a tutti gli adempimenti consequenziali ivi compresi gli eventuali chiarimenti con la Regione Campania relativamente agli importi rendicontati.*
- di prendere atto della stipula dell'atto di transazione tra il Fallimento Terme di Stabia in liquidazione, il Comune di Castellammare e la SINT S.p.A. in liquidazione stipulato in data 23 ottobre 2023;*
- di dare mandato al liquidatore di procedere alla definizione delle posizioni residuali nell'ambito del procedimento citato, RG n. 10744/2016, che risultano essere improduttive in termini di prospettiva e che finirebbero per determinare esclusivamente ulteriori aggravio di spese legali;*
- di dare mandato al liquidatore di procedere senza indugi alla estinzione dell'attività liquidatoria, finalizzandola alla cancellazione della società, concordando con i competenti uffici del Comune, con particolare riferimento al Dirigente dell'Area Economica Finanziaria Dr. Antonio Verdoliva, l'esecuzione del presente deliberato*

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, l'assemblea viene dichiarata conclusa dal suo presidente e sciolta alle 15,50.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.



138

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(Alessandra D'Andrea)

(Vincenzo Sica)